

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21

Дата составления протокола – «17» декабря 2019 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата, время и место проведения:

1-й этап – очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: «22» октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21

2-й этап – принятие решений по вопросам повестки дня состоится: в период с 19 час. 00 мин. «22» октября 2019 года до 18 час. 00 мин. «15» декабря 2019 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников должны быть оформлены и переданы инициатору проведения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ»** (ИНН 6215026948, ОГРН 1136215000580) по адресу: 390000, г.Рязань, ул.Маяковского, д.49 (или в помещение управляющего жилым комплексом по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, 2-й Бульварный пр-д, д.8 – 1 этаж), до 18 час. 00 мин. «15» декабря 2019 года.

Инициатор проведения: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ»** (ИНН 6215026948, ОГРН 1136215000580) (на основании ч.7 ст.45 ЖК РФ).

Собственники помещений (приглашенные лица) для участия в общем собрании – **414** чел. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений (присутствовавшие лица), принявшие участие в общем собрании – **300** чел. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **14 226,30** кв.м., в том числе **13 849,20** кв.м. жилых помещений и **377,10** кв.м. нежилых помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **8 668,60** кв.м., что составляет **60,93** % от общего количества голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания - <u>Галкина Н.Н.</u> секретаря общего собрания - <u>Иванцова Т.Н.</u> счетную комиссию в составе - <u>Бутова В.В.</u> <u>Маркиянова Н.Ю.</u> <u>Лысова Ю.В.</u>
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Расторгнуть договор управления с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» (ИНН 6215026948, ОГРН 1136215000580) с «31» декабря 2019 года.
4	Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) с «01» января 2020 года.
5	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
6	Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).
7	Утвердить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) – «01» января 2020 года.
8	Заключить прямой договор с каждым собственником на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Пронск».

9	Утвердить дату перехода на прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Пронск» с «01» января 2020 года.
10	Утвердить порядок начисления и сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, сточные воды (водоотведение) и обращение с твердыми коммунальными отходами – путем внесения собственниками и пользователями помещений через расчетно-кассовые центры МП «КВЦ».
11	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности (согласно Постановлению Администрации г.Рязани от 27.09.2018г. № 3808 на 14.08.2019г. размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере 19 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц).
12	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
14	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
15	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
16	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:

Вопрос №1:

Выбрать председателя общего собрания -
секретаря общего собрания -
счетную комиссию в составе -

Галкина Н.Н.
Иванцова Т.Н.
Бутова В.В.
Маркиянова Н.Ю.
Лысова Ю.В.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Выбрать председателя общего собрания -
секретаря общего собрания -
счетную комиссию в составе -

Галкина Н.Н.
Иванцова Т.Н.
Бутова В.В.
Маркиянова Н.Ю.
Лысова Ю.В.

Результат подсчета голосов по вопросу №1:

За – 8 202,4 кв.м. (94,62%), против 167,4 кв.м. (1,93%), воздержался 298,80 кв.м. (3,45%).

Решили:

Выбрать председателя общего собрания -
секретаря общего собрания -
счетную комиссию в составе -

Галкина Н.Н.
Иванцова Т.Н.
Бутова В.В.
Маркиянова Н.Ю.
Лысова Ю.В.

Вопрос №2:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Результат подсчета голосов по вопросу №2:

За – 8 343,60 кв.м. (96,25%), против 201,50 кв.м. (2,32%), воздержался 123,50 кв.м. (1,42%).

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Вопрос №3:

Расторгнуть договор управления с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» (ИНН 6215026948, ОГРН 1136215000580) с «31» декабря 2019 года.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» (ИНН 6215026948, ОГРН 1136215000580) с «31» декабря 2019 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №3:

За – 8 080,50 кв.м. (93,22%), против 158,90 кв.м. (1,83%), воздержался 429,20 кв.м. (4,95%).

Решили:

Расторгнуть договор управления с ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» (ИНН 6215026948, ОГРН 1136215000580) с «31» декабря 2019 года.

Вопрос №4:

ЗаклЮчить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) с «01» января 2020 года.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

ЗаклЮчить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) с «01» января 2020 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №4:

За – 8 061,30 кв.м. (92,99%), против 344,70 кв.м. (3,98%), воздержался 262,60 кв.м. (3,03%).

Решили:

ЗаклЮчить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) с «01» января 2020 года.

Вопрос №5:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Результат подсчета голосов по вопросу №5:

За – 8 152,40 кв.м. (94,05%), против 193,20 кв.м. (2,23%), воздержался 323,0 кв.м. (3,72%).

Решили:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

Вопрос №6:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №6:

За – 8 279,0 кв.м. (95,50%), против 164,50 кв.м. (1,90%), воздержался 225,10 кв.м. (2,60%).

Решили:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос №7:

Утвердить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) – «01» января 2020 года.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) – «01» января 2020 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №7:

За – 8 382,80 кв.м. (96,70%), против 128,0 кв.м. (1,48%), воздержался 157,80 кв.м. (1,82%).

Решили:

Утвердить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) – «01» января 2020 года.

Вопрос №8:

Заключить прямой договор с каждым собственником на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Пронск».

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Заключить прямой договор с каждым собственником на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Пронск».

Результат подсчета голосов по вопросу №8:

За – 8 153,60 кв.м. (94,06%), против 198,40 кв.м. (2,29%), воздержался 316,60 кв.м. (3,65%).

Решили:

Заключить прямой договор с каждым собственником на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Пронск».

Вопрос №9:

Утвердить дату перехода на прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко - Пронск» с «01» января 2020 года.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить дату перехода на прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко - Пронск» с «01» января 2020 года.

Результат подсчета голосов по вопросу №9:

За – 8 287,40 кв.м. (95,60%), против 198,40 кв.м. (2,29%), воздержался 182,80 кв.м. (2,11%).

Решили:

Утвердить дату перехода на прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко - Пронск» с «01» января 2020 года.

Вопрос №10:

Утвердить порядок начисления и сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, сточные воды (водоотведение) и обращение с твердыми коммунальными отходами – путем внесения собственниками и пользователями помещений через расчетно-кассовые центры МП «КВЦ».

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить порядок начисления и сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, сточные воды (водоотведение) и обращение с твердыми коммунальными отходами – путем внесения собственниками и пользователями помещений через расчетно-кассовые центры МП «КВЦ».

Результат подсчета голосов по вопросу №10:

За – 8 359,70 кв.м. (96,44%), против 67,80 кв.м. (0,78%), воздержался 241,10 кв.м. (2,78%).

Решили:

Утвердить порядок начисления и сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги: электроснабжение, горячее водоснабжение, отопление, холодное водоснабжение, сточные воды (водоотведение) и обращение с твердыми коммунальными отходами – путем внесения собственниками и пользователями помещений через расчетно-кассовые центры МП «КВЦ».

Вопрос №11:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности (согласно Постановлению Администрации г.Рязани от 27.09.2018г. № 3808 на 14.08.2019г. размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере 19 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц).

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности (согласно Постановлению Администрации г.Рязани от 27.09.2018г. № 3808 на 14.08.2019г. размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере 19 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц).

Результат подсчета голосов по вопросу №11:

За – 8 063,60 кв.м. (93,02%), против 305,60 кв.м. (3,53%), воздержался 299,40 кв.м. (3,45%).

Решили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности (согласно Постановлению Администрации г.Рязани от 27.09.2018г. № 3808 на 14.08.2019г. размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере 19 руб. 46 коп. за 1 кв.м. общей площади в месяц).

Вопрос №12:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результат подсчета голосов по вопросу №12:

За – 7 880,20 кв.м. (90,91%), против 265,40 кв.м. (3,06%), воздержался 523,0 кв.м. (6,03%).

Решили:

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета с распределением объемов коммунальных услуг в размере их превышения над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос №13:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Результат подсчета голосов по вопросу №13:

За – 8 115,30 кв.м. (93,62%), против 167,90 кв.м. (1,94%), воздержался 385,40 кв.м. (4,45%).

Решили:

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

Вопрос №14:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Результат подсчета голосов по вопросу №14:

За – 8 004,60 кв.м. (92,34%), против 422,30 кв.м. (4,87%), воздержался 241,70 кв.м. (2,79%).

Решили:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Вопрос №15:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Результат подсчета голосов по вопросу №15:

За – 8 410,10 кв.м. (97,02%), против 168,20 кв.м. (1,94%), воздержался 90,30 кв.м. (1,04%).

Решили:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

Вопрос №16:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

Слушали:

Исполнительного директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

Предложено:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

Результат подсчета голосов по вопросу №16:

За – 8 224,90 кв.м. (94,88%), против 168,0 кв.м. (1,94%), воздержался 275,70 кв.м. (3,18%).

Решили:

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21**

Приложение №1 – СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 00 мин. «22» октября 2019 года по 18 час. 00 мин. «15» декабря 2019 года.

Приложение №2 – Реестр отправки СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 00 мин. «22» октября 2019 года по 18 час. 00 мин. «15» декабря 2019 года.

Приложение №3 – РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 00 мин. «22» октября 2019 года по 18 час. 00 мин. «15» декабря 2019 года.

Приложение №4 – ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № ЗЛН-21.
Приложение №5 – РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18 час. 00 мин. «22» октября 2019 года по 18 час. 00 мин. «15» декабря 2019 года.

Приложение № 6 – СООБЩЕНИЕ о итогах проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.21.

Председатель общего собрания - Галкина Н.Н. 

Секретарь общего собрания - Иванцова Т.Н. 

Счетная комиссия в составе: Бутова В.В. 
Маркиянова Н.Ю. 
Лысова Ю.В. 