

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: РЯЗАНСКАЯ ОБЛ., РЯЗАНСКИЙ Р-ОН, С.ДЯДЬКОВО, УЛ.ЗЕЛЕНАЯ, Д.19**

Дата составления протокола – 28 января 2019 года.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очное.**

Дата, время и место проведения: с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. 28 января 2019 года в помещении по адресу: 390507, Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, 2-й Бульварный, д.6, пом. Н20, оф.3.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников оформлены и переданы инициатору проведения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ»** (ИНН 6234090995, ОГРН 1116215000440) по адресу: 390507, Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, 2-й Бульварный, д.6, пом. Н20, оф.3 до 10 час. 00 мин. 28 января 2019 года.

Инициатор проведения: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ»** (ИНН 6234090995, ОГРН 1116215000440) (на основании ч.7 ст.46 ЖК РФ).

Собственники помещений, приглашенные для участия в общем собрании – 1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания прилагается.

Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании – 1. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений – **17 002,30** кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – **17 002,30** кв.м., что составляет **100%** от общего количества голосов. **Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

№	Вопросы повестки дня
1	Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Пантюшин Д.В. секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Сахненко О.Л. счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Розина В.Ю.
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3	Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) с «28» января 2019 года.
4	Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.
5	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.
6	Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.
7	Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.
8	Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
9	Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.
10	Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

**ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ:**

**Вопрос №1:**

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Пантюшин Д.В.  
секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Сахненко О.Л.  
счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Розина В.Ю.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Пантюшин Д.В.  
секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Сахненко О.Л.  
счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Розина В.Ю.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%),  
Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Выбрать председателя общего собрания - Ф.И.О.: Пантюшин Д.В.  
секретаря общего собрания - Ф.И.О.: Сахненко О.Л.  
счетную комиссию в составе - Ф.И.О.: Розина В.Ю.

**Вопрос №2:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%),  
Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Вопрос №3:**

Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН  
6215032204, ОГРН 1186234008971) с «28» января 2019 года.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Заклучить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН  
6215032204, ОГРН 1186234008971) с «28» января 2019 года.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%),  
Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Заклучить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН  
6215032204, ОГРН 1186234008971) с «28» января 2019 года.

**Вопрос №4:**

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%),  
Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

**Вопрос №5:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%),  
Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, равном размеру платы, утвержденному органом местного самоуправления для многоквартирных домов аналогичной степени благоустроенности.

**Вопрос №6:**

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%),  
Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Определить размер расходов и порядок оплаты (в составе платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме) за коммунальные ресурсы, потребляемые, при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с учетом положения п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ.

**Вопрос №7:**

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Разрешить размещать соответствующие технические службы, необходимые для осуществления эксплуатации многоквартирного жилого дома, в технических или специально предназначенных для этих целей помещениях.

**Вопрос №8:**

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Город комфорта» (ИНН 6215032204, ОГРН 1186234008971) полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (п.3.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Вопрос №9:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении собраний и принятых решениях – информационный стенд первого этажа.

**Вопрос №10:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

**Слушали:**

Генерального директора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ КВАРТАЛ» Пантюшина Д.В.

**Предложено:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

**Результат подсчета голосов по вопросу №1:** За – 17 002,30 кв.м. (100%), против 0,0 кв.м. (0,0%), Воздержался 0,0 кв.м. (0,0%).

**Решили:**

Утвердить местом хранения копий протоколов и решений собственников – офис Общества с ограниченной ответственностью «Город комфорта».

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: РЯЗАНСКАЯ ОБЛ., РЯЗАНСКИЙ Р-ОН, С.ДЯДЬКОВО, УЛ.ЗЕЛЕНАЯ, Д.19:**

1. Приложение №1 СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.19.
2. РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.19, проводимого в форме очного голосования в период с 09 час. 00 мин. «28» января 2019 года по 10 час. 00 мин. «28» января 2019 года.
3. РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.19, проводимого в форме очного голосования в период с 09 час. 00 мин. «28» января 2019 года по 10 час. 00 мин. «28» января 2019 года.
4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, расположенным по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.19.
5. РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с.Дядьково, ул.Зеленая, д.19, проводимого в форме очного голосования в период с 09 час. 00 мин. «28» января 2019 года по 10 час. 00 мин. «28» января 2019 года.

Председатель общего собрания  
секретарь общего собрания  
счетная комиссия в составе:

Ф.И.О.: Пантюшин Д.В.

Ф.И.О.: Сахненко О.Л.

Ф.И.О.: Розина В.Ю.

