

## Информация для населения г. Рязани о тарифах и нормативах потребления по оплате жилищно – коммунальных услуг.

### Содержание и ремонт жилого помещения

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей пл. в месяц, руб.	Размер платы за 1 кв.м. общей пл. (при наличии установленного общедомового узла учета тепловой энергии) в месяц, руб.	Размер платы за 1 кв.м. общей пл. (при наличии индивидуального теплового пункта многоквартирного дома) в месяц, руб.	Размер платы за 1 кв.м. общей пл. (при наличии общедомового узла учета тепловой энергии и индивидуального теплового пункта многоквартирного дома) в месяц, руб.	Период действия
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом.....	$20,81 + \sum P_i^{одн}$	$21,39 + \sum P_i^{одн}$	$22,03 + \sum P_i^{одн}$	$22,62 + \sum P_i^{одн}$	с 1 января 2022г. Постановление администрации г. Рязани от 27.12.2021г. № 5654
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода .....	$20,38 + \sum P_i^{одн}$	$20,98 + \sum P_i^{одн}$	$21,60 + \sum P_i^{одн}$	$22,19 + \sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом .....	$17,72 + \sum P_i^{одн}$	$18,31 + \sum P_i^{одн}$	$18,94 + \sum P_i^{одн}$	$19,53 + \sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода .....	$17,31 + \sum P_i^{одн}$	$17,90 + \sum P_i^{одн}$	$18,52 + \sum P_i^{одн}$	$19,12 + \sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода .....	$14,29 + \sum P_i^{одн}$	$15,13 + \sum P_i^{одн}$	$16,04 + \sum P_i^{одн}$	$16,87 + \sum P_i^{одн}$	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства .....	$11,29 + \sum P_i^{одн}$	$13,55 + \sum P_i^{одн}$	<b>не оборудовано</b>		
• Жилые дома неблагоустроенные .....	$6,39 + \sum P_i^{одн}$	<b>не оборудовано</b>			

$\sum P_i^{одн}$  - сумма расходов на оплату коммун. услуг, потребляемых при содержании общ. имущества в многоквартирном доме. Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:  $P_i^{одн} = N_i^{одн} * S^{он} / S^{об} * T_i^{кр}$ .  $i$  - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;  $N_i^{одн}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательств. РФ;  $T_i^{кр}$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательств. РФ;  $S^{он}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  $S^{об}$  - общая площадь всех жилых и нежилых помещений (квартир) в многоквартирном доме.

<b>Капитальный ремонт</b>	<b>тариф (руб./м<sup>2</sup> в мес.)</b>			с 1 января 2019 г. Пост. Прав. Ряз. обл. от 07.12.2018г. № 349
	<b>11,65</b>			
<b>Наем жилья</b>	<b>Размер платы за 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.</b>			с 1 февраля 2019г. Постановление администрации г. Рязани от 30.10.2018г. № 4233
<b>Благоустройство жилого дома</b>	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 0 до 30 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома от 31 года до 60 лет	Срок эксплуатации многоквартирного дома свыше 60 лет	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, с мусоропроводом	<b>9,29</b>	<b>8,58</b>	<b>8,10</b>	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с двумя лифтами в подъезде, без мусоропровода .....	<b>9,05</b>	<b>8,34</b>	<b>7,86</b>	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, с мусоропроводом	<b>8,58</b>	<b>7,86</b>	<b>7,38</b>	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	<b>8,46</b>	<b>7,74</b>	<b>7,27</b>	
• Жилые дома со всеми видами благоустройства, без лифта и мусоропровода..	<b>8,34</b>	<b>7,62</b>	<b>7,15</b>	
• Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства.....	<b>8,22</b>	<b>7,50</b>	<b>7,03</b>	
• Жилые дома неблагоустроенные.....	<b>8,10</b>	<b>7,38</b>	<b>6,91</b>	

<b>Отопление</b>						<b>тариф (руб./Гкал)</b> с уч. НДС
<b>Категория многоквартирного (жилого) дома</b>		<b>норматив потребления (Гкал на м<sup>2</sup> общей площади жилого и нежилого помещения в месяц)</b>				
<b>этажность</b>	<b>общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся общим имуществом, м<sup>2</sup></b>	<b>многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича</b>	<b>многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков</b>	<b>многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева</b>	<b>многоквартирные и жилые дома со стенами из смешанных и других материалов (в т.ч. щитовые, засыпные)</b>	
<b>многоквартирные и жилые дома до и после 1999 года постройки</b>						
<b>1 - 2</b>	до 750 включительно	<b>0,0388</b>	<b>0,0376</b>	<b>0,0347</b>	<b>0,0485</b>	<b>2508,78</b>
	свыше 750	<b>0,0314</b>	<b>0,0341</b>			
<b>3 - 4</b>	до 1500 включительно	<b>0,0342</b>	<b>0,0326</b>			<b>2508,78</b>
	свыше 1500	<b>0,0285</b>	<b>0,0245</b>			
<b>5 - 8</b>	до 2500 включительно	<b>0,0293</b>	<b>0,0270</b>			<b>2508,78</b>
	от 2500 до 3500 включительно	<b>0,0266</b>	<b>0,0266</b>			
	свыше 3500	<b>0,0254</b>	<b>0,0241</b>			
<b>многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>						
<b>9</b>	до 4500 включительно	<b>0,0305</b>	<b>0,0290</b>			<b>2508,78</b>
	свыше 4500	<b>0,0250</b>	<b>0,0248</b>			
<b>10 - 11</b>	независимо от площади помещений	<b>0,0239</b>	<b>0,0249</b>			
<b>12 и более</b>	независимо от площади помещений	<b>0,0287</b>	<b>0,0234</b>			
<b>многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки</b>						

с 1 июля 2022 г.  
Постановление  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 17.12.2021г.  
№ 318

Постановление  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 19.06.2015г.  
№ 60

<b>9 и более</b>	независимо от площади помещений	<b>0,0185</b>	<b>0,0195</b>		<b>2508,78</b>
------------------	---------------------------------	---------------	---------------	--	----------------

<b>Горячее водоснабжение</b>	норматив (м <sup>3</sup> /чел) Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013г. № 69	<b>Система горячего водоснабжения</b>		<b>Стоимость компонента «тепловая энергия» в составе горячей воды/расчетная стоимость 1м<sup>3</sup> горячей воды (руб./м<sup>3</sup>)</b>	
				С наружной сетью горячего водоснабжения	Без наружной сети горячего водоснабжения
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>3,23</b>	<b>Закрытая система горячего водоснабжения</b>			
		<b>Тариф на компонент «холодная вода» в составе горячей воды 29,51 руб/м<sup>3</sup></b>			
		С неизолированными стояками:			
		С полотенцесушителями	198,35	192,08	
		Без полотенцесушителей	185,81	179,54	
		С изолированными стояками:			
		С полотенцесушителями и	185,81	179,54	
		Без полотенцесушителей	173,26	166,99	
		<b>Открытая система горячего водоснабжения</b>			
		<b>Тариф на компонент «теплоноситель» в составе горячей воды 43,44 руб/м<sup>3</sup></b>			
		С неизолированными стояками:			
		С полотенцесушителями	X	236,87	
		Без полотенцесушителей	X	222,07	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>2,70</b>				
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>2,85</b>				
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>2,85</b>				
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>2,38</b>				

Постановление  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 10.11.2016г.  
№ 185

с Июля 2022г.  
Постановления  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 17.12.2021г.  
№ 318,320,321

• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>1,20</b>	С изолированными стояками:		
		С полотенцесушителями	X	222,07
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>1,00</b>			
		Без полотенцесушителей	X	207,26
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>норматив</b> (м <sup>3</sup> /чел)	<b>тариф (руб./м<sup>3</sup>)</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>4,29</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>4,82</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>3,97</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>4,44</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>3,97</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами (открытый водоразбор ГВС).....	<b>4,44</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами (закрытый водоразбор ГВС).....	<b>2,62</b>	<b>29,32</b>		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные	<b>2,82</b>	<b>29,32</b>		

с Июля 2022г.  
Постановление  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 11.12.2018г.  
№ 312  
(в ред. от 17.12.2020г.  
N 322,  
от 14.12.2021г.  
№ 240)  
Постановление  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 31.05.2013г.  
№ 69

унитазами (открытый водоразбор ГВС).....		
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами.....	<b>7,52</b>	<b>29,32</b>
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами.....	<b>6,82</b>	<b>29,32</b>
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов.....	<b>6,86</b>	<b>29,32</b>
Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов.....	<b>6,16</b>	<b>29,32</b>
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, унитазами.....	<b>3,82</b>	<b>29,32</b>
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	<b>3,16</b>	<b>29,32</b>
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, унитазами.....	<b>4,37</b>	<b>29,32</b>
..... • Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные ваннами, без унитазов.....	<b>3,71</b>	<b>29,32</b>

• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, оборудованные унитазами.....	<b>3,82</b>	<b>29,32</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией или выгребной ямой, без унитазов.....	<b>3,16</b>	<b>29,32</b>	
• Жилые дома, с централизованным водопроводом, без канализации и выгребной ямы.....	<b>2,76</b>	<b>29,32</b>	
• Жилые дома с использованием уличных водоразборных колонок.....	<b>1,56</b>	<b>29,32</b>	
<b>Водоотведение</b>	<b>норматив (м<sup>3</sup>/чел)</b>	<b>тариф (руб./м<sup>3</sup>)</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные ваннами, унитазами.....	<b>7,52</b>	<b>34,13</b>	с Июля 2022г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 11.12.2018г. № 312 (в ред. от17.12.2020г. N 322, от 14.12.2021г. № 240)  Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 31.05.2013г. № 69
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами, унитазами.....	<b>6,82</b>	<b>34,13</b>	
..... • Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные душами общего пользования, унитазами.....	<b>6,82</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, оборудованные унитазами.....	<b>3,82</b>	<b>34,13</b>	
.....			
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, унитазами.....	<b>7,52</b>	<b>34,13</b>	
.....			

• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, унитазами.....	<b>6,82</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, ваннами, без унитазов.....	<b>6,86</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, душем, без унитазов.....	<b>6,16</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, с унитазами.....	<b>3,82</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные водонагревателями различного типа, без унитазов.....	<b>3,16</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, унитазами.....	<b>4,37</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные ваннами, без унитазов.....	<b>3,71</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, оборудованные унитазами.....	<b>3,82</b>	<b>34,13</b>	
• Жилые дома, с централизованными водопроводом и канализацией, без унитазов.....	<b>3,16</b>	<b>34,13</b>	

<b>Коммунальные услуги на общедомовые нужды</b>	<b>н о р м а т и в</b> (м <sup>3</sup> в мес. на 1 м <sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	<b>тариф (руб./м<sup>3</sup>)</b>	Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 29.05.2017г. № 43(в ред. от 09.06.2017г. № 46)  с 1 июля 2022 г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 11.12.2018г. № 312 (в ред. от 17.12.2020г. N 322) от 14.12.2021г. № 240)  с 1 июля 2022г. Постановления ГУ "РЭК" Рязанской области от 17.12.2021г. № 318,320,321  Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 10.11.2016 г. №185
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды (кроме МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	<b>0,03</b>	<b>29,32</b>	
• Коммунальная услуга по холодному водоснабжению на общедомовые нужды для МКД с централизованным ХВС, водонагревателями, водоотведением, этажностью 10-16, более 16).....	<b>0,02</b>	<b>29,32</b>	
Коммунальная услуга по горячему водоснабжению на общедомовые нужды.....	<b>0,03</b>	<b>закр. сист. ГВС</b> с <u>неизолированными стояками</u> с полотенцесушителями: 198,35; 192,08 без полотенцесушителей: 185,81;179,54 с <u>изолированными стояками</u> с полотенцесушителями: 185,81; 179,54 без полотенцесушителей: 173,26; 166,99 <b>откр. сист. ГВС</b> с <u>неизолированными стояками</u> с полотенцесушителями 236,87 без полотенцесушителей: 222,07 с <u>изолированными стояками</u> с полотенцесушителями 222,07 без полотенцесушителей 207,26	

<b>Электроснабжение</b>	<b>тариф (руб./кВт*ч)</b>		с 1 июля 2022г. Постановление ГУ "РЭК" Рязанской области от 16.12.2021г. № 276
• Население, проживающее в городах, поселках городского типа.....	<b>5,34</b>		
• Население, проживающее в городских населенных пунктах, в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками.....	<b>3,74</b>		
• Население, проживающее в сельских населенных пунктах.....	<b>3,74</b>		
<b>Потребление коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Рязанской области, (кВт*ч на 1 кв. м в месяц общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>норматив (кВт*ч)</b>	<b>тариф (руб./кВт*ч)</b>	
<b>Постановление ГУ РЭК Рязанской области от 31.05.2017г. № 44*</b>		Города и поселки городского типа <b>5,34</b> Сельские населенные пункты и городские дома, оборудованные электроплитами <b>3,74</b>	

<b>Газоснабжение</b>	<b>при отсутствии прибора учета газа</b>		<b>при наличии прибора учета газа (руб./1000м<sup>3</sup>)</b>
	<b>норматив</b>	<b>размер платы (справочно)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения .....</li> <li>• Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения.....</li> <li>• Газовый водонагреватель .....</li> <li>Коровы, телята, быки.....</li> <li>Свиньи.....</li> <li>Овцы, козы.....</li> </ul>	<p><b>10 м<sup>3</sup>/чел.</b></p> <p><b>16.5 м<sup>3</sup>/чел.</b></p> <p><b>15 м<sup>3</sup>/чел.</b></p> <p><b>22 м<sup>3</sup>/гол.</b></p> <p><b>11 м<sup>3</sup>/гол.</b></p> <p><b>2 м<sup>3</sup>/гол.</b></p>	<p><b>75,500</b> (руб./чел)</p> <p><b>124,575</b> (руб./чел)</p> <p><b>113,250</b> (руб./чел)</p> <p><b>166,100</b> (руб./гол)</p> <p><b>83,050</b> (руб./гол)</p> <p><b>15,100</b> (руб./гол)</p>	<b>7550</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения.....</li> <li>Коровы, телята, быки.....</li> <li>Свиньи.....</li> <li>Овцы, козы .....</li> </ul>	<p><b>25 м<sup>3</sup>/чел.</b></p> <p><b>22 м<sup>3</sup>/гол.</b></p> <p><b>11 м<sup>3</sup>/гол.</b></p> <p><b>2 м<sup>3</sup>/гол.</b></p>	<p><b>173,850</b> (руб./чел)</p> <p><b>152,988</b> (руб./гол)</p> <p><b>76,494</b> (руб./гол)</p> <p><b>13,908</b> (руб./гол)</p>	<b>6954</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отопление жилых помещений .....</li> <li>Газовая плита при наличии центрального отопления и горячего водоснабжения.....</li> <li>Газовая плита при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения....</li> </ul>	<p><b>7.5 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup></b></p> <p><b>10 м<sup>3</sup>/чел.</b></p> <p><b>16.5 м<sup>3</sup>/чел.</b></p>	<p><b>48,6375</b> (руб./м<sup>2</sup>)</p> <p><b>64,850</b> (руб./чел)</p> <p><b>107,0025</b> (руб./чел)</p>	<b>6485</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Газовая плита и газовый водонагреватель при отсутствии центрального горячего водоснабжения.....</li> </ul>	<p><b>25 м<sup>3</sup>/чел.</b></p>	<p><b>162,125</b> (руб./чел)</p>	<b>6485</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Газовый водонагреватель.....</li> <li>Коровы, телята, быки.....</li> </ul>	<p><b>15 м<sup>3</sup>/чел.</b></p> <p><b>22 м<sup>3</sup>/гол.</b></p>	<p><b>97,275</b> (руб./чел)</p> <p><b>142,670</b> (руб./гол)</p>	

с 1 июля 2022г.  
Постановление  
ГУ "РЭК"  
Рязанской области  
от 20.06.2022г.  
№ 36

Постановление  
администрации  
г. Рязани  
от 25.03.2022г.  
№ 1508\*\*

Свиньи.....	11 м <sup>3</sup> /ГОЛ.	71,335 (руб./гол)		
Овцы, козы.....	2 м <sup>3</sup> /ГОЛ.	12,970 (руб./гол)		

### Обращение с твердыми коммунальными отходами

Наименование объектов	Расчетная единица	Норматив накопления, куб.м./год	Величина тарифа для населения, руб./куб.м.	Тариф руб./чел. в месяц	Период действия
Многоквартирные дома	1 проживающий (постоянно и временно)	2,28	524,26	99,61	с 1 июля 2022г. Постановление ГУ «РЭК» Рязанской области № 326 от 20.12.2021г.
Индивидуальные жилые дома	1 проживающий (постоянно и временно)	2,31	524,26	100,92	Постановление ГУ «РЭК» Рязанской области № 475 от 27.12.2018г. (ред. от 24.12.2020г. № 381)

При отсутствии постоянно и временно проживающих граждан в жилом помещении (жилой дом, квартира, комната) объём коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

\*Примечание: Нормативы потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Рязанской области (кВт\*ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме указаны в приложении 1.

\*\*Примечание: размер вознаграждения, взимаемого с плательщика при оплате в пунктах приема платежей МП «КВЦ» - 1,8% от суммы внесённого платежа.  
размер вознаграждения, взимаемого с плательщика при оплате на сайте МП «КВЦ» - 1,2% от суммы внесённого платежа.

## НОРМАТИВЫ

ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
 ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ  
 РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ (КВТ\*Ч В МЕСЯЦ НА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ  
 ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ)

NN пп	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, без учета площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)	Норматив потребления (в случае определения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, с учетом площади технических этажей, чердаков и (или) подвалов)
1	2	3	4	5
1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
1.1	Оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на	1,25	0,30

		кв. м		
1.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	-	0,53
1.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	1,45	0,46
1.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	-	0,70
2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
2.1	Оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	3,33	1,26
2.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	3,89	1,61

2.3	Оборудованные осветительными установками и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	3,56	1,35
2.4	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	4,11	1,70
2.5	Оборудованные осветительными установками и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	3,85	1,40
2.6	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	4,41	1,75
2.7	Оборудованные осветительными установками, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	4,07	1,48

2.8	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения, циркуляционными насосами системы горячего водоснабжения и насосами отопления	кВт·ч в месяц на кв. м	4,63	1,83
3. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и электроотопительными установками				
3.1	Оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. м	3,07	-
3.2	Оборудованные осветительными установками и насосами холодного водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. м	3,71	-
3.3	Оборудованные осветительными установками, насосами холодного водоснабжения и вентиляционными установками для принудительной вентиляции	кВт·ч в месяц на кв. м	4,95	-

Примечание:

1. При определении объема электрической энергии, предоставленной в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений, указанных в [пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. При определении площади помещений, входящих в состав общего имущества, площади которых применяются при расчете платы за электроснабжение в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствоваться техническим паспортом многоквартирного дома.