

Общество с ограниченной ответственностью «Горд Комфорт» (ООО «Горд Комфорт»), именуемое в дальнейшем Управляющая организация (далее – УО), в лице Генерального директора Пантюшина Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, и

Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьевский проспект» (ООО «Шереметьевский проспект») собственник жилых помещений № 1-436, нежилых помещений № П1-П24 (Разрешение на строительство № RU62515307-292-2017 от 31.03.2017г.; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU62515307-292-2017 от 30.12.2019г.) в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с. Дядьково, 2-й Бульварный пр-д, д.1, в лице Генерального директора Ширясов Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Собственник», заключили договор управления (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен на основании:

1.1.1. Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований:

1) Постановлений Правительства РФ;

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290;

«О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» от 15.05.2013 № 416;

«Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354;

«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.06 № 491;

«Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» от 21.01.2006 № 25;

«Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» от 23.09.2010 № 731;

2) Постановления Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170;

3) Методического пособия по содержанию и ремонту жилищного фонда, МДК 2-04.2004.

1.1.2. Решения собственников помещений многоквартирным домом, расположенным по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с. Дядьково, 2-й Бульварный пр-д, д.1.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех Собственников в МКД.

## 2. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

Многоквартирный дом (далее – МКД) – многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с. Дядьково, 2-й Бульварный пр-д, д.1.

Собственник – субъект собственности, физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности, выступающее в роли владельца, распорядителя, пользователя объекта собственности, либо лицо, принявшее от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

Пользователи – члены семей собственников жилых помещений, приематели жилых помещений и члены их семей, владельцы нежилых помещений, пользующиеся ими на основании договоров аренды либо на иных законных основаниях.

Управляющая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом – деятельность по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решению вопросов пользования указанным имуществом и предоставлению коммунальных и иных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Состав имущества – общее имущество МКД, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений. Состав общего имущества многоквартирного дома, приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД (доля Собственника помещения в данном доме) – доля, определяемая отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного назначения, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Для определения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома начисления производится соразмерно доле Собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорционально размеру площади принадлежащего Собственнику помещения (сумма площади помещения).

Коммунальные услуги – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования жилыми, нежилыми помещениями, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). При обеспечении собственников помещений коммунальными услугами УО осуществляет посреднические (агентские) действия по поручению и за счет средств собственников.

Ресурсообеспечивающие организации – юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющие поставки коммунальных ресурсов на основании договоров с УО действующей от имени и за счет Собственников.

Соплеватели – юридические и иные лица, привлекаемые УО на договорной основе для осуществления управления многоквартирным домом.

Содержание общего имущества МКД – комплекс работ и услуг по осуществлению контроля за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приведен в Приложении №4 к настоящему договору.

Текущий ремонт общего имущества МКД – комплекс ремонтных и организационно-технических мероприятий в период нормативного срока эксплуатации с целью устранения повреждений и неисправностей (восстановления работоспособности) общего имущества или отдельных элементов, оборудования, инженерных систем МКД для поддержания эксплуатационных показателей коммуникаций, оборудования, конструкций и предупреждения преждевременного износа. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома приведен в приложении №5 к настоящему договору.

Уполномоченный представитель Собственников – Собственник помещения в МКД (председатель совета МКД), представляющий интересы всех Собственников помещений МКД при взаимодействии с УО, государственными органами власти и органами местного самоуправления, избранный решением общего собрания Собственников помещений в МКД. В отношении с УО действует от своего имени, в интересах и за счет Собственников.

## 3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. УО по заданию Собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-он, с. Дядьково, 2-й Бульварный пр-д, д.1, имеющего на праве собственности жилое (нежилое) помещение и долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

3.2. УО обязуется на себя возложить следующие обязанности:

#### 4.1. Управляющая организация обязана:

4.1.1. Предоставлять Собственнику коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Перечень коммунальных услуг приведен в Приложении № 2 к настоящему договору. Требования к качеству коммунальных услуг приведены в Приложении №7 к настоящему договору.

4.1.2. Заключать от своего имени и за счет средств собственников договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг Собственнику.

4.1.3. Самостоятельно или с привлечением других лиц обеспечить предоставление собственнику услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также иных услуг, предусмотренных решением общего собрания собственников.

4.1.4. Производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, а также за период временного отсутствия Собственника в занимаемом жилом помещении.

4.1.5. Производить непосредственно при обращении Собственника проверку правильности начисления, предъявленного Собственнику к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты Собственника за коммунальные услуги, правильности начисления неустоек (штрафов, пеней) по результатам проверки выдавать документы, содержащие правильно начисленные платежи. Выдаваемые Собственнику документы по его просьбе должны быть заверены подписью руководителя и печатью УК.

4.1.6. При наличии коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета производить начисление платы за коммунальные услуги исходя из показаний приборов учета в порядке, определенном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

При отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных уполномоченным органом государственной власти.

4.1.7. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 20-го по 22-е число текущего месяца и вносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставлять Собственнику по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета в течение не менее 3 лет.

4.1.8. Принимать от Собственника показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Собственником сведений об их показаниях.

4.1.9. Снимать показания индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета, вносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

4.1.10. Уведомлять Собственника не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о:  
- сроках и порядке снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителем или уполномоченному им лицу;

- последствиях недопуска Собственником УО или уполномоченного ей лица в согласованные дату и время в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее предоставленных сведений о показаниях приборов учета;

- последствиях несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, расположенного в жилом или в нежилом помещении Собственника, подделки или искажения показаний прибора учета или его повреждение, и несанкционированного подключения оборудования к втулочным инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.1.11. Принимать в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, сообщения Собственника о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, – также акта фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственника.

4.1.12. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество предоставления коммунальных услуг, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также направлять Собственнику ответ о ее удовлетворении либо об отклонении в удовлетворении с указанием причин отказа.

4.1.13. Информировать Собственника в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

4.1.14. Информировать Собственника о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

4.1.15. Размещать все информационные сообщения для Собственников в помещении УО, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома.

4.1.16. Согласовать с Собственником время доступа в занимаемое им жилое или нежилое помещение либо направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее чем за 3 рабочих дня до начала проведения таких работ, в котором указать:

- дату и время проведения работ, вид работ и продолжительность их проведения;

- номер телефона, по которому потребители вправе согласовать любую дату и время проведения работ, но не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления;

- должность, фамилию, имя и отчество лица, ответственного за проведение работ.

4.1.17. Предоставить Собственнику (путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также на досках объявлений, расположенных в помещении УО в месте, доступном для всех Собственников) следующую информацию:

- сведения об УО – наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об УО, фамилия, имя и отчество руководителя;

- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы УО;

- размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- информация о праве Собственника обратиться за установкой приборов учета в организацию коммунального комплекса, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета;

- порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

- показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации.

4.1.18. Предоставлять Собственнику в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые Собственником расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды.

4.1.19. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилья в помещении, если иной срок не установлен таким решением.

4.1.20. Не создавать препятствий Собственнику в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

4.1.21. Осуществлять по заявлению Собственника ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а

- 4.1.23. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации о допуске к определенному виду (видам) работ (при необходимости).
- 4.1.24. На основании акта осмотра общего имущества МКД, устанавливающего необходимость проведения капитального ремонта общего имущества, уведомить Собственников о видах работ, их стоимости и сроках выполнения в целях принятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта.
- 4.1.25. Осуществлять начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги путем выставления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг.
- 4.1.26. Осуществлять перерасчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставлению коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 4.1.27. Обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.
- 4.1.28. В течение 3 месяцев после окончания срока действия договора управления представить Собственникам письменный отчет о выполнении условий договора, включавший информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, финансовых расходах, а также сведения о нарушениях, допущенных в работе и выявленных контролирующими органами.
- 4.1.29. За тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь избранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.
- Передать документов сопроваждением составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.
- 4.1.30. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 4.2. Управляющая организация вправе:

- 4.2.1. Требовать внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).
- 4.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое жилое или нежилое помещение представителей УК (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.
- 4.2.3. Требовать от Собственника полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УК (в том числе работников аварийных служб).
- 4.2.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.
- 4.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, подачу Собственнику коммунальных услуг.
- 4.2.6. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:
- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;
  - для доставки платежных документов;
  - для начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, подготовки печати и доставки платежных документов.
- При этом, заключая настоящий договор, собственники помещений дают согласие на передачу и обработку персональных данных третьим лицам в случаях, указанных в настоящем пункте.
- 4.2.7. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме.
- 4.2.8. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по договору, в связи с этим, заключать договоры с третьими лицами на выполнение работ и оказание услуг.
- 4.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 4.3. Собственник обязан:

- 4.3.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, производить за свой счет текущий ремонт помещения, соблюдать права и законные интересы других Собственников, технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.
- 4.3.2. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-строительные, противопожарные и эксплуатационные требования, в том числе:
- соблюдать чистоту и порядок в подъездах, на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для указанных целей места;
  - соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами, не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, выполнять другие требования пожарной безопасности;
  - не допускать выполнения в квартире работ или совершения иных действий, создающих повышенный шум или вибрацию, а также действий нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях;
  - соблюдать правила содержания домашних животных;
  - не использовать бытовые приборы и оборудование с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках вводных инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
  - не загромождать и не загромождать своим имуществом, строительными материалами и/или отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;
  - при парковке личного транспорта обеспечивать возможность беспрепятственного подъезда спецтранспорта к площадкам для сбора мусора и к входам в подъезды многоквартирного дома.
- 4.3.3. В кратчайшие сроки устранять вред, причиненный имуществу других Собственников и пользователей помещений либо общему имуществу в многоквартирном доме.
- 4.3.4. Своевременно вносить плату за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме и в порядке, установленном настоящим договором, а также нести прочие расходы, предусмотренные настоящим договором и (или) решением общего собрания.
- 4.3.5. В 3 (три) дневный срок письменно уведомить Управляющую организацию:
- о датах начала, прекращения, условий сдачи в поднаем, аренду помещений дома;
  - вселение/отселение в жилое помещение иных лиц, в том числе временных жильцов;
  - о датах начала/окончания выполнения работ по переустройству, перепланировке помещений.
- 4.3.6. За счет собственных средств в 30 (тридцать) дневный срок, не считаемый с даты завершения работ, в установленном порядке внести изменения в находящийся у Управляющей организации технический паспорт дома, связанные с произведенной им переустройством, перепланировкой помещений, общего имущества дома.
- 4.3.7. При смене собственника помещений предыдущий собственник обязан:

- 4.3.9. При наличии индивидуального, общего (квартирного) прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 20-го по 22-е число текущего месяца и передавать полученные показания УК или уполномоченному им лицу не позднее 23-го числа текущего месяца.
- 4.3.10. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.
- 4.3.11. Обеспечивать проведение проверок установленных индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав УО о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.
- 4.3.12. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.
- 4.3.13. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.
- 4.3.14. При обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального, общего (квартирного) прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу УО или в иную службу, указанную УО.
- 4.3.15. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу УО или в иную службу, указанную исполнителем, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.
- 4.3.16. Допускать представителей УО (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое или нежилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и в заранее согласованное с УО время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.
- 4.3.17. Допускать УО в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности передаваемых УО сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей и в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.
- 4.3.18. На основании акта осмотра общего имущества МКД, составленного УО, и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, по предложению УО о видах работ, их стоимости и сроках выполнения принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта.
- 4.3.19. Информировать УО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.
- 4.3.20. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 4.4. Собственник в праве:

- 4.4.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги и надлежащего качества.
- 4.4.2. Получать от УО сведения о правильности начисления предъявленного Собственнику к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления УО неустоек (штрафов, пеней).
- 4.4.3. Требовать от УО проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.
- 4.4.4. Получать от УО информацию, которую он обязан предоставлять Собственнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.4.5. Требовать в случаях и порядке, которые установлены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Собственника в занимаемом жилом помещении.
- 4.4.6. Требовать от УО возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Собственника вследствие предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также морального вреда в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.4.7. Принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности.
- 4.4.8. Требовать от УО совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.
- 4.4.9. Требовать от представителя УО предоставления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение Собственника для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий (приказ, задание УО о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобной документ).
- 4.4.10. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.
- 4.4.11. Получать от УО в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.
- 4.4.12. В течение 30 дней после окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении УО, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом УО о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую УО.
- 4.4.13. Проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы).
- 4.4.14. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.
- 4.4.15. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

#### 4.5. Собственник не вправе:

- 4.5.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные УО исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения жителей.
- 4.5.2. Производить или теплоносителя из системы отопления без разрешения УО.
- 4.5.3. Самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.
- 4.5.4. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.
- 4.5.5. Осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.
- 4.5.6. Несанкционированно подключать оборудование к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

## 5. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Обязанность по внесению на расчетный счет УО платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги возникает у:

- 1) собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 Жилищного Кодекса РФ;
- 2) лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) часть помещений, предназначенных для проживания граждан;

Внесение платы за выполненные УО работы и оказанные услуги отдельным Собственникам (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и размере, установленных соглашением между Собственником, заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и УО.

- плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- плату за коммунальные услуги.

5.3. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяется общим собранием собственников с учетом предложений УО. УО применяет новые тарифы со дня их утверждения Собственниками.

В случае, если Собственники помещений не утверждают решением общего собрания тарифы, предложенные УО и тарифы, установленные органами местного самоуправления, превышают тарифы, ранее установленные Собственниками помещений, то применяются тарифы, установленные органами местного самоуправления.

В случае необходимости УО имеет право перераспределять денежные средства, полученные от Собственников помещений, на один цели по другим статьям расходов, направленных на предоставление Собственнику услуг (выполнения работ), предусмотренных настоящим договором.

5.4. Плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

5.4.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с долей в праве общей долевой собственности на это имущество.

5.4.2. Собственник оплачивает услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

5.4.3. В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация обязана снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Собственники помещений вправе обратиться с заявлением об изменении размера платы к управляющей организации.

Заявление об изменении размера платы может быть направлено в письменной форме и подлежит обязательной регистрации лицом, которому оно направлено.

При личном обращении на экземпляре заявления собственника помещения делается отметка о дате его приема и регистрационном номере.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется в соответствии с постановлением правительства от 13.08.2006 № 491.

Не допускается изменение размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5. Плата за коммунальные услуги.

5.5.1. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета и рассчитывается УО, как произведение тарифов, утвержденных в установленном в соответствии с действующим законодательством порядке, на объем потребленных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета.

При отсутствии приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых уполномоченным органом государственной власти в следующем порядке для различных категорий плательщиков в соответствии с постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5.2. Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае оказания их с ненадлежащим качеством и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов порядке предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5.5.3. Изменение тарифов на коммунальные услуги производится на основании тарифов, применяемых ресурсоснабжающими организациями, и утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги.

5.6.1. Собственник платит за услуги вносит УО.

5.6.2. На основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Собственник может вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям. При этом внесение платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям признается исполнением Собственником своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед УО, которая отвечает перед Собственником за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

5.6.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных УО не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

5.6.4. Невоспользование Собственником помещением не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Собственник, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязан уплатить УО пеню в размере одной трети от ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение размера пени не допускается.

6.2. При нарушении Собственником обязательств, предусмотренных настоящим договором, последний несет предусмотренную законодательством ответственность, в том числе по возмещению имущественного вреда, перед УО и имущественного и морального вреда перед третьими лицами за все возникшие в результате этого последствия.

6.3. При выявлении УО факта проживания в квартире Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по договору, УО после соответствующей проверки, составления акта и предупреждения Собственника, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

6.4. В случае если Собственник своевременно не уведомил УО о смене Собственника, не представил подтверждающие документы, то требования по исполнению обязательств по настоящему договору могут быть предъявлены к Собственнику, с которым заключен настоящий договор, до дня предоставления необходимых подтверждающих документов.

6.5. УО несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Собственника, а также лицам, совместно проживающим с ним, вследствие не предоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6.6. УО освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

6.7. УО освобождается от ответственности в случае, если на основании акта осмотра общего имущества МКД, составленного УО, и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества по предложению УО о видах работ, их стоимости и сроках выполнения Собственниками не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

При одностороннем решении общего собрания собственников о прекращении договора по окончании срока его действия, он считается продленным на тот же период и на тех же основаниях. Аналогичный порядок пролонгации договора используется неограниченное количество раз.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника, в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения;

- принятия общим собранием собственников решения о выборе иного способа управления МКД или иной УО;

б) по инициативе УО, в случае:

- собственники помещений на общем собрании приняли иные условия договора управления, которые оказались неприемлемыми для УО;

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему договору

7.2.2. По соглашению сторон.

7.2.3. В судебном порядке.

7.2.4. В случае ликвидации УО.

7.3. Начало выполнения УО возникших обязательств – с момента начала действия настоящего договора.

Управляющая организация вправе взимать с Собственника плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а также плату за коммунальные услуги, с даты начала выполнения обязательств по настоящему договору. Собственник обязан вносить указанную плату.

## 8. ПОРЯДОК И ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

8.1. УО обязана предоставлять по запросу любого Собственника помещения в многоквартирном доме документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:

- справки о сумме собранных с Собственников помещений денежных средств, поступивших в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения;

- справки о наличии и размере задолженности УО перед ресурсоснабжающими организациями;

- справки о выполнении отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в т. ч. диспетчеров лифтового хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии УО, часы приема.

Собственники помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну, бухгалтерскую и налоговую отчетность УО.

8.2. Письменные претензии Собственников о неисполнении или ненадлежащем исполнении УО обязательств по договору управления многоквартирным домом рассматриваются УО в 10-дневный срок.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязательства по данному договору управления могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9.2. УО вправе выполнять работы и оказывать услуги, не предусмотренные в составе перечней, являющихся Приложениями к настоящему договору, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровья проживающих в МКД, устранения последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу МКД.

Выполнение таких работ и услуг осуществляется за счет средств, поступивших от оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу при оформлении в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия решаются в судебном порядке по месту исполнения настоящего договора.

## 11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Приложение №2 – ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Приложение №3 – ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД

Приложение №4 – ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Приложение №5 – ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

Приложение №6 – ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ И ВЫПОЛНЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО (ПРЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ МКД И ЕГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Приложение №7 – ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.

Приложение №8 – СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация (УО):

Общество с ограниченной ответственностью  
«Горел Комфорт»

Юридический адрес:

390000, г.Рязань, ул.Мажковского, д.49, пом. 1124

Фактический адрес:

390000, г.Рязань, ул.Мажковского, д.49, пом. 1124

ОГРН 1186234008971

ИНН 6215032204

р/сч 40702810553000008112

к/сч 3010181050000000614

в Рязанское ОСБ № 8606

БИК 046126614

Тел.: +7 (4912) 50-34-22

E-mail: [goredkomfort@mail.ru](mailto:goredkomfort@mail.ru)

Генеральный директор ООО «Горел Комфорт»

Пантюшин Д.В.

Собственник помещения:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Шереметьевский проспект»

Юридический адрес:

390526, Рязанская обл., Рязанский р-он, п.Варские, ул.Школьная

Фактический адрес:

390526, Рязанская обл., Рязанский р-он, п.Варские, ул.Школьная

ОГРН 1146215000480

ИНН 6215027726

р/сч

к/сч

в

БИК

Тел.: не предоставлен

E-mail: не предоставлен

Генеральный директор ООО «Шереметьевский проспект»

Ширяев А.М.

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491)**

В состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колязковые площадки, технические этажи (включая построенные на счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации (включая котельные, бойлерные, тепловые узлы и другое инженерное оборудование);

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая стены и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенное для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в помещения многоквартирного дома (далее - оборудование для инвалидов и иных маломобильных групп населения), находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) автоматизированные информационно-измерительные системы учета потребления коммунальных ресурсов и услуг, в том числе совокупность измерительных комплексов (прибор учета, устройств сбора и передачи данных, программных продуктов для сбора, хранения и передачи данных учета), в случаях, если установлена на счет собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в рамках исполнения обязанности по установке прибор учета в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

з) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные антенно-фидерные устройства и спутниковые площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В состав общего имущества включаются:

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, выходящих труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, а также другого оборудования, расположенного в этой системе;

- внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях;

- внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных щитов, вводно-распределительных устройств, лифтовой аппаратуры, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и щитов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грунтовых, пассажирских и подъемных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, от внешних воздушных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

**Примечание.**

При определении состава общего имущества, используются содержимое в Едином государственном реестре недвижимости недвижимое имущество и данные Единого государственного реестра сведений о правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом, а также сведения, содержащиеся в государственном кадастровом реестре.

В случае расходования (противоречия) сведений о составе общего имущества, содержащихся в Реестре, документации государственного технического учета, бухгалтерского учета управляющих или иных организаций, технической документации на многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

Управляющая организация (УО):  
Генеральный директор ООО «Город Комфорт»

Пантюшин Д.В.

Собственник помещения:  
Генеральный директор ООО «Перемежевский проспект»

Ширяев А.М.

М.П.

«Перемежевский  
проспект»

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ (УСЛУГ) ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416)**

- а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, в порядке, установленном настоящими Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости);
- б) сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, пользующихся общим имуществом в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных;
- в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
- разработка перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ);
  - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);
  - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема неиспользуемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;
  - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме, в том числе с использованием механизма конкурсного отбора;
  - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов;
- г) организация собственниками помещений в многоквартирном доме, рассмотрения общим собранием вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:
- уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;
  - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;
  - подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;
  - подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания;
  - документальное оформление решений, принятых собранием;
  - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании;
- д) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:
- определение способа оказания услуг и выполнения работ;
  - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;
  - выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;
  - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
  - заключение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;
  - заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
  - заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме;
  - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;
  - ведение претензионной, нековой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- е) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;
- ж) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:
- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
  - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;
  - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;
  - ведение претензионной и нековой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;
- з) обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:
- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;
  - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731;
  - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
  - обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приеме;

Управляющая организация (УО):  
Генеральный директор ООО «Город Комфорт»  
М.П. Натюшин Д.В.

Собственник помещения:  
Генеральный директор ООО «Шереметьевский проспект»  
М.П. Ширяев А.М.  
«Шереметьевский проспект»

## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290)

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стоеб, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, шуршениев отделок, полов) многоквартирных домов;

### 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. Проверка технического состояния внешних частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.

### 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

Проверка температурно-влажностного режима помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, шлюзов устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

### 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:

Выявление отклонения от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения температурных свойств, гидроизоляции между нижней частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расхождения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородочных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличии в характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, несущими и естественных каменей. И случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, несомненно проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

### 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов:

Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия трещин, прогибов, трещин и сколов, вмятин, характера и причины трещин в теле перегородки и в местах примыкания к стенам, откосам, откосам и откосам арматуры, коррозии арматуры в зонах перегородками и перекрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения или отрыва откосов друг от друга по высоте, отклонения выравнивающего слоя в теле откосов, следов провала или промерзания на откосах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и отклонения арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и перекрытиями из сборного железобетонного массива. Выявление наличия, характера и величины трещин в сволах, изменений состояния кладки, коррозии базис в домах с перегородками из кирпичных сволов. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, отделки отделочных слоев в конструкциях перегородок и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

### 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоеб многоквартирных домов:

Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, вмятин, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких следов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. Выявление разрушения или выщелачивания кирпичей, трещин или выветривания отдельных слоев и швов, повреждений швов по откосам, балок и перемычек, растрескивания камня или смещения разов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными колонами. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

### 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, трещин и сколов бетона в жилой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

### 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

Проверка кровли на отсутствие провалов. Проверка наличие защитных устройств, приемов стач и другого оборудования, расположенного на крыше. Выявление деформации и повреждений несущих конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепостей элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, входов на крышу, холлов, входов и переходных местиков на чердаках, отделочных и температурных швов, водоотливных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, целостности железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Осмотр потолков верхних этажей домов с двускатными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытия. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозийными защитными красками и составами. Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных сволов, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических изделий. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

### 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:

Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, поврежденности крепления ограждений, входов и ступеней в ступенях. Выявление вмятин и трещин трещин в декоративных маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

### 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:

Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков. Контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов и подвеса домовые точки и т.д. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление целостности приливов входных дверей, самозакрывающихся устройств (домофоники, пультажи), ограждающей части дверей (створчатых). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

### 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:

Выявление вмятин, выпучивания, наличия трещин в теле перегородки и в местах примыкания между собой и с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохода различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнестойкости. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение

**12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания надол помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**  
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции для деревянных полов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**

Проверка целостности оконных и дверных запорных, плотности прищипов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорных в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технической обеспеченности, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

**14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:**

Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибров и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, замена над шахтами и дефлекторов, замена дефективных выхлопных решеток и их креплений. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. Осмотр открытые и закрытые каюрифера со стороны подвода воздуха. Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических выхлопных каналов, труб, подвесов и дефлекторов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и котлопунктов в многоквартирных домах:**

Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнения индивидуальных тепловых пунктов и котлопунктов в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

**16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:**

Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание пласов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств подпиточных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, связанных от постоянного надобления (равно или неравно) трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и катажах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопительной и водоснабжения и герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Поддержание работоспособности (ремонт, замена) оборудования и измерительных приборов, водоразборных приборов (счетчиков, вентилей и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выхожек, внутренних водостоков, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях безопасной эксплуатации режимов работы внутренних водостоков, гидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Очистка и промывка водопроводных окон. Промывка систем водоснабжения для удаления тактико-коррозионных отложений.

**17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:**

Пользование на прочность и плотность гидравлические испытания узлов ввода в системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топы). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка вентиляционных систем теплоснабжения для удаления пылевых-коррозионных отложений.

**18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:**

Проверка заземления оболочки электрокабеля оборудования (насосы, шибровые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепи заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов монтажных и вводных электроустановок, отсечки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, на вводах электрооборудования. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

**19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:**

Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотра, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов). Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов). Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. Страхование гражданской ответственности владельца лифта от вреда.

**Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:**

**20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, косяков дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон. Очистка систем защиты от таяния (металлических решеток, решетчатых покрытий, приемков, текучих мисок). Проведение термитации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция лестниц, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.

**21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в соответствии с планом работ:**

Очистка крышек дождевых колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выезда свыше 5 см. Очистка придомовой территории от снега свежего происхождения (или подтаявшие такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и вывоз мусора, Прочистка и выкачивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

**22. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:**

Помещение и уборка придомовой территории. Очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкачивание газонов. Прочистка и выкачивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

**23. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов:**

Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок. Организация сбора отходов I - IV классов (отработанных ртутьосодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых отходов.

**24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:**

Осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожароуведомления, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, средств пожарной безопасности.

26. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

27. Работы и услуги, предусмотренные настоящим перечнем, которые могут повлечь за собой обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.

Управляющая организация (УО):

Генеральный директор ООО «Город Комфорт»

Наттошин Д.В.

М.П.



Собственник помещения:

Генеральный директор ООО «Шереметьевский проспект»

Ширяев А.М.

М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
(в соответствии с восстановлением Госстроя РФ от 27.09.2003, №170)**

**1. Фундаменты:**

Устранение местных деформаций, укрепление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы

**2. Стены и фасады:**

Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.

**3. Перекрытия:**

Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин, укрепление и окраска.

**4. Крыши:**

Укрепление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.

**5. Оконные и дверные заполнения:**

Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.

**6. Межквартирные перегородки:**

Укрепление, смена, заделка отдельных участков.

**7. Лестницы, балконы, крыльца (зогты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:**

Восстановление или замена отдельных участков и элементов.

**8. Полы:**

Замена, восстановление отдельных участков.

**9. Внутренний отделка:**

Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.

**10. Центральное отопление:**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные.

**11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:**

Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в жилых зданиях.

**12. Электроснабжение и электротехнические устройства:**

Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электродвиг.

**13. Вентиляция:**

Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции, включая собственно вентиляторы и их электроприводы.

**14. Специальные общедомовые технические устройства:**

Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, установленным заводскими изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами

**15. Внешнее благоустройство:**

Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

Управляющая организация (УО):

Генеральный директор ООО «Город Кошары»

Панфилов Д.В.

Собственник помещений:

Генеральный директор ООО «Шереметьевский проспект»

Ширяев А.М.

«Шереметьевский  
проспект»

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ И ВЫПОЛНЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО (НЕПРЕДВИДИМОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ЕГО ОБОРУДОВАНИЯ**  
(в соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170)

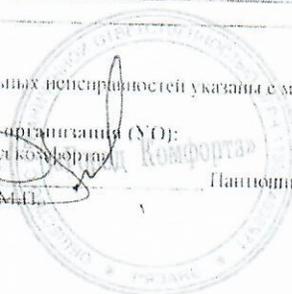
Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Пределный срок выполнения ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сутки
Повреждения системы организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отстойников и пр., расстройство их креплений)	5 суток
<b>СТЕНЫ</b>	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением	1 сутки (с немедленным ограждением опасной зоны)
<b>ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ</b>	
Работные стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных подотен.	1 сутки
- в зимнее время	3 суток
- в летнее время	1 сутки
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	1 сутки
<b>ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>	
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стены, угрожающее ее обрушением	5 суток (с немедленным принятием мер безопасности) немедленно принятие мер безопасности
Нарушение связи наружной облицовки, а также листов изделений, установленных на фасадах по стенам	
<b>ПОЛЫ</b>	
Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах	3 суток
<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах	1 сутки
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их соединений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	немедленно
Неисправности мусоропроводов	1 сутки
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 часа
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий	3 часа
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах нулевого рабочего электрической сети и т.п.)	Немедленно
Неисправности в электролите, с выходом из строя одной конфорки и жарочного шкафа	3 суток
Неисправности в электролите, с отключением всей электроплиты	3 часа
Неисправности в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	7 суток
<b>ЛИФТ</b>	
Неисправности лифта	Не более 1 суток

**Примечание.**

Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов.

Управляющая организация (УО):  
Генеральный директор ООО «Город Комфорт»  
М.П. Пантюшин Д.В.

Собственник помещений:  
Генеральный директор ООО «Перемьский проспект»  
М.П. Шарьев А.М.



**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**  
(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354)

	Допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальной услуги и допустимые отклонения качества коммунальной услуги	Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность
<b>1. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
1. Бесперебойное круглосуточное холодное водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СПиП 2.04.02-84*)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды, нечисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила), с учетом положений раздела IX Правил
2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01)	отклонение состава и свойств холодной воды от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	при несоответствии состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, нечисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (не зависимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора «1» в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)	отклонение давления не допускается	за каждый час подачи холодной воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления, при давлении, отличающемся от установленного до 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, при давлении, отличающемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, снижается на размер платы, нечисленный суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (не зависимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
<b>2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года	допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на гудинговой магистрали - 24 часа подряд, продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, нечисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
5. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) «2»	допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, в ночное время (с 0,00 до 5,00 часов) - не более чем на 5 °С; в дневное время (с 5,00 до 00,00 часов) - не более чем на 3 °С	за каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенной за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил. За каждый час подачи горячей вода, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду
6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства	отклонение состава и свойств горячей воды от требований законодательства Российской Федерации	при несоответствии состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации

7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см) «4»	отклонение давления в системе горячего водоснабжения не допускается	каждый день, предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил за каждый час подачи горячей воды суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение давления; при давлении, отклоняющемся от установленного не более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу за указанный расчетный период снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, при давлении, отклоняющемся от установленного более чем на 25 процентов, размер платы за коммунальную услугу, определенный за расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, снижается на размер платы, начисленной суммарно за каждый день предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества (независимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
<b>3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года	допустимая продолжительность перерыва водоотведения: не более 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно (в том числе при авариях)	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва водоотведения, начисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
<b>4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>		
9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года «3»	допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа - при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания «4»; 24 часа - при наличии 1 источника питания	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва электроснабжения, начисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014)	отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается	за каждый час снижения электрической энергии, не соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от указанных требований, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
<b>5. ОТОПЛЕНИЕ</b>		
14. Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода «6»	допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 15 настоящего приложения; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С	за каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва отопления, начисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, с учетом положений раздела IX Правил
15. Обеспечение нормативной температуры воздуха «7»: в жилых помещениях - не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °С и ниже - в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000)	допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилых помещениях в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый градус отклонения температуры, с учетом положений раздела IX Правил
16. Давление во внутридомовой системе отопления с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного	отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается	за каждый час отклонения от установленного давления во внутридомовой системе отопления суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, при давлении, отклоняющемся от установленного более чем на 25 процентов, размер

менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем		коммунальной услуги ненадлежащего качества (не зависимо от показаний приборов учета) в соответствии с пунктом 101 Правил
<b>6. ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ</b>		
7. Обеспечение своевременного вывоза твердых коммунальных отходов из мест накопления, в холодное время года (при среднесуточной температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и ниже) не реже одного раза в трие суток, в теплое время (при среднесуточной температуре выше $+5^{\circ}\text{C}$ ) не реже 1 раза в сутки (ежедневный вывоз)	допустимое отклонение сроков: не более 72 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 48 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха $+5^{\circ}\text{C}$ и ниже; не более 24 часов одновременно - при среднесуточной температуре воздуха выше $+5^{\circ}\text{C}$	за каждые 24 часа отклонения суммарно в течение расчетного периода, в котором произошло указанное отклонение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 3,3 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением № 2 к Правилам

<1> Давление в системах холодного или горячего водоснабжения измеряется в точке водоразбора в часы утреннего максимума (с 7.00 до 9.00) или вечернего максимума (с 19.00 до 22.00).

<2> Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3 минут

<3> Перерыв в предоставлении коммунальной услуги электроснабжения не допускается, если он может повлечь отключение сетей и оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе насосного оборудования, автоматических устройств технологической защиты и иного оборудования, обеспечивающего безаварийную работу внутридомовых инженерных систем и безопасные условия проживания граждан.

<4> Информацию о наличии резервирующих источников питания электрической энергией потребитель получает у исполнителя.

<5> Указанные требования применяются при температуре наружного воздуха не ниже расчетной, принятой при проектировании системы отопления, при условии выполнения мероприятий по утеплению помещений (ГОСТ Р 51617-2000).

<6> В случае применения пункта 14 настоящего приложения пункт 15 настоящего приложения не применяется с момента начала перерыва в отоплении.

<7> Измерение температуры воздуха в жилых помещениях осуществляется в комнате (при наличии нескольких комнат - в наибольшей по площади жилой комнате), в центре плоскостей, отстоящих от внутренней поверхности наружной стены и обогреваемого элемента на 0,5 м и в центре помещения (точке пересечения диагональных линий помещения) на высоте 1 м. При этом измерительные приборы должны соответствовать требованиям стандартов (ГОСТ 30494-96).

**Примечание.**

В целях применения настоящего приложения подлежат использованию действующие нормы и требования законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, устанавливающие обязательные требования к качеству предоставления коммунальных услуг. Приведенные в настоящем приложении ГОСТы, СНиПы, СанПиНы не являются исчерпывающими и применяются до момента вступления в силу новых норм и требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, регулирующих те же вопросы.

Управляющая организация (УО):  
 Генеральный директор ООО «Город Комфорт»  
 М.П. Паптюшин Д.В.



Собственник помещения:  
 Генеральный директор ООО «Переметевский проспект»  
 М.П. Ширяев А.М.



**СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**  
(в соответствии с ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 №152)

Я (далее – Субъект), \_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)

Документ удостоверяющий личность:

Паспорт \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

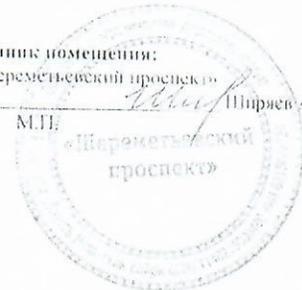
Зарегистрирован (-а) по адресу \_\_\_\_\_

даю свое согласие ООО УК «Город комфорта» (ИНН 66215032204), зарегистрированному по адресу: 390000, г.Рязань, ул.Маяковского, д.49, пом. 1Н24, на обработку персональных данных, на следующих условиях:

1. Перечень персональных данных, передаваемых ООО УК «Город комфорта» на обработку: фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, место работы (организация), подразделение, должность, адрес места жительства, адрес электронной почты, пол, телефон, паспортные данные (серия и номер, код подразделения, место и дата рождения, дата выдачи паспорта, адрес регистрации).
2. Субъект дает согласие на обработку ООО УК «Город комфорта» своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
3. Настоящее согласие действует бессрочно.
4. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент путем письменного заявления Субъекта.
5. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4, ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Собственник помещения:  
Генеральный директор ООО «Переметевский проспект»  
\_\_\_\_\_ Ширяев А.М.



**РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

подписавших договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу:  
Рязанская обл., Рязанский р-он, с. Дядьково, 2-й Бульварный пр-д, д.1

№ п/п	№ квартиры	Наименование собственника помещений	Общая площадь помещения	Доля в праве на помещение	Сведения о правоустанавливающих документах	Сведения о документе, подтверждающего полномочия	Подпись
1	Нежилые помещения № П1-П24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШЕРЕМЕТЬЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ» (ИНН 6215027726, ОГРН 1146215000480)	17 349,50 кв.м.	100%	1) Разрешение на строительство № RU62515307-292-2017 от 31.03.2017г. 2) Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU62515307-292-2017 от 30.12.2019г.	Приказ о назначении генерального директора на должность.	Генеральный директор Ширяев А.М.
2	Жилые помещения (квартиры) № 1-436						 М.П. «Шереметьевский» Генеральный директор

